

Comune di Castelnuovo Bormida (Alessandria)

**DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 30/08/2018. APPROVAZIONE DEFINITIVA
VARIANTE PARZIALE AL PRGI AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R.
56/77 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco, relatore;

DATO ATTO che il Comune di Castelnuovo Bormida è dotato PRGI approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 11-25589 in data 07/10/1998 (BUR n. 42 del 21/10/1998);

DATO ATTO che il suddetto P.R.G.C. è stato successivamente interessato dalle elaborazioni di una serie di varianti parziali, redatte ai sensi dell'art.17, comma 5 (ex comma 7) della L.R. 56/77 e s.m.i., rispettivamente approvate dal Consiglio Comunale:

deliberazione C.C. n° 2 approvata il 19/01/2000;

deliberazione C.C. n° 15 approvata il 30/05/2002;

deliberazione C.C. n° 2 approvata il 02/03/2004;

deliberazione C.C. n° 34 approvata il 26/11/2004;

deliberazione C.C. n° 4 approvata il 01/02/2005;

deliberazione C.C. n° 8 approvata il 10/03/2006;

deliberazione C.C. n° 47 approvata il 22/11/2006;

deliberazione C.C. n° 14 approvata il 28/06/2007;

deliberazione C.C. n° 24 approvata il 12/09/2011;

deliberazione C.C. n° 10 approvata il 07/02/2012;

deliberazione C.C. n° 32 approvata il 27/09/2012;

deliberazione C.C. n° 10 approvata il 09/04/2013;

RICHIAMATE:

1. la Determinazione n. 2 in data 30/06/2017 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale è stato formalmente conferito incarico di redazione della proposta di Variante Urbanistica allo Studio associato "g&f studio di urbanistica e architettura" di Alessandria;

la medesima determinazione con la quale è stato formalmente conferito incarico di redazione della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Direttiva 2001/42/Ce, recepita con il D.Lgs n. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i e dell'art. 20 della L.R. 40/98 all'arch. Papillo dello Studio associato "g&f studio di urbanistica e architettura" di Alessandria.

2. la Determinazione n. 4/2018 in data 12/06/2018 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale è stato formalmente conferito incarico di redazione della Relazione Geologico-tecnica al Geologo Basso Andrea con studio in Via Lung'Orba Mazzini n. 95, 15076 Ovada (AL)

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 22/03/2018, di approvazione del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i.

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29/05/2018 di conclusione del processo di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale al P.R.G. in parola con presa d'atto del parere ad essa allegato sulla compatibilità ambientale della variante Parziale al P.R.G.C.

CONSIDERATO che con propria Deliberazione n. 17 in data 28/06/2018 è stata adottata preliminarmente la Variante Parziale per apportare le seguenti modifiche al P.R.G.:

1. Inserimento sul PRG delle fasce di salvaguardia del pozzo dell'acquedotto ubicato in Via Emilia;

2. Cambio di destinazione d'uso urbanistico da area agricola a coltura specializzata in area di tipo B e a verde privato (inedificabile);

3. Cambio di destinazione d'uso urbanistico da area a standard per istruzione ad area di tipo B e a verde privato (inedificabile);
4. Aggiornamento cartografico per presa d'atto di un edificio esistente non indicato (casa di riposo);
5. Introduzione di un comma nell'articolo 29 delle Norme Tecniche di Attuazione e conseguente individuazione cartografica nella tavola 14 del PRG, riguardante la possibilità di effettuare la sola demolizione, senza ricostruzione, di edifici nel centro storico;
6. Cambio di destinazione d'uso dell'area; da area agricola (E) ad area di tipo sportivo "AS3" per attività di agility dog;
7. Aumento dell'indice edificatorio per l'area residenziale C7 da 0,3 a 0,6 e conseguente diminuzione di tale valore dall'area residenziale C4;
8. Correzione di errore materiale sulla tav. 14 di Piano e conseguente modifica di un retino riferito ad un edificio esistente che da "B2" diventa "B3";
9. Modifica dell'art. 48 delle N.T.A. relativamente alle distanze nelle aree agricole, all'interno del centro abitato.

CONSIDERATO che con lo stesso atto Deliberativo del Consiglio Comunale n. 17/2018 sono stati approvati gli elaborati relativi al progetto preliminare, prodotti dai Tecnici incaricati ed in particolare:

- 1) *Relazione Illustrativa;*
- 2) *Tavola 12: Territorio comunale (scala di riduzione 1:5.000);*
- 3) *Tavola 13: Sviluppo del P.R.G.C. relativo al territorio urbanizzato (scala di riduzione 1:2.000);*
- 4) *Tavola 14: Classi di pregio all'interno dell'urbanizzando (scala di riduzione 1:1.000);*
- 5) *Norme Tecniche di Attuazione;*
- 6) *Dichiarazione di compatibilità della variante parziale con il Piano di classificazione acustica vigente.*
- 7) *Relazione geologica –Tecnica;*

VISTO che con PEC del 11/07/2018, Prot. n. 1065 è stata inviata alla Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Pianificazione, Servizio Pianificazione Territoriale la documentazione di cui al punto precedente unitamente alla Delibera del C.C. n. 17/2018;

PRESO ATTO che in data 14/08/2018 il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria ha inviato una e-mail con la quale ha comunicato che al Protocollo della Provincia di Alessandria è stato pubblicato il Decreto Presidenziale n. 169 del 14/08/2018, unitamente alle osservazioni contenute nel documento di Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale che si allega quale parte integrante della presente deliberazione;

PRESO ATTO, altresì, che in data 14/08/2018 e quindi oltre il termine rispetto il quale sarebbe stato possibile presentare osservazioni nel pubblico interesse, è pervenuta al Protocollo n. 1251 del Comune una nota del Sig. Guccione Eugenio Antonio in cui nella prima parte contiene un'osservazione attinente con il punto 5) della proposta di variante adottata con Delibera del C.C. 17/2018;

RITENUTO di dover accettare tutte le osservazioni del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, ancorchè ritenendo procedimentalmente corrette le proposte avanzate dal comune di Castelnuovo Bormida anche se confutate nelle osservazioni provinciali;

RITENUTO di approvare la documentazione tecnica modificata in conseguenza delle Osservazioni del Servizio Pianificazione Territoriale di Alessandria e precisamente:

- 1) *Relazione Illustrativa;*
- 2) *Tavola 12: Territorio comunale (scala di riduzione 1:5.000);*
- 3) *Tavola 13: Sviluppo del P.R.G.C. relativo al territorio urbanizzato (scala di riduzione 1:2.000);*
- 4) *Tavola 14: Classi di pregio all'interno dell'urbanizzando (scala di riduzione 1:1.000);*
- 5) *Norme Tecniche di Attuazione;*
- 6) *Dichiarazione di compatibilità della variante parziale con il Piano di classificazione acustica vigente.*

VERIFICATO che le modificazioni introdotte con la presente variante, rientrano tra quelle che si configurano come variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto:

1. non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;
2. non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
3. non riducono, ne aumentano le aree per servizi;
4. non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
5. non incrementano le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
6. non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
7. non modificano ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.

Acquisiti i sotto indicati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Il responsabile del servizio (F.to Rizzo Geom. Giuseppe) _____

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio finanziario (F.to Ottonello rag. Fabio) _____

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI N. 10

ASTENUTI N. 1 (Moccagatta)

VOTI CONTRARI N.0

VOTI A FAVORE N. 9

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente Delibera.
2. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni della Provincia di Alessandria accettando tutte le osservazioni contenute del documento di Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia stessa precisando che :
 - a) in riferimento alla modifica n. 3 si introduce una norma specifica all'art. 27 delle NTA, inserendo il seguente punto "2) STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARIE PER DISABILI.
Gli interventi ammessi tendono essenzialmente al recupero e al miglioramento abitativo delle strutture edilizie preesistenti.
Oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sono ammessi interventi di ampliamento, purché non ne derivi un incremento superiore al 20% della superficie lorda di solaio preesistente."
 - b) In riferimento alla modifica n. 5 è stata stralciata tale variazione, in quanto contrasta con la legge regionale n. 56/77, art. 17 comma 5 lettera h) e introduce un nuovo tipo di intervento, per altro non previsto dall'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - c) in riferimento alla modifica n. 6 il testo dell'art. 32 quater è stato integrato con le tipologie edilizie e i materiali ammessi al fine di evitare che la costruzione prevista possa costituire in qualche modo compromissione con l'ambiente circostante. Inoltre sono state ridotte le dimensioni del manufatto con una superficie complessiva, massima, coperta è di mq. 60,00.
 - d) le modifiche introdotte con la presente variante parziale sono coerenti con la disciplina "Aree di ricarica degli acquiferi profondi", approvato con D.C.R. n.117-10731 del 13/03/2007.

e) la relazione riporta al punto 4.2 le informazioni relative al P.P.R. e in fondo allo stesso capitolo viene riportata la seguente frase: “Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato la variante parziale si può considerare compatibile e coerente con i Piani Sovracomunali.”. In ogni caso, le modifiche introdotte con la presente variante parziale sono compatibili con le prescrizioni contenute negli articoli 3,13,14,15,16,18,23,33,39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d’uso dei beni paesaggistici di cui all’art. 143, comma 1, lettera b del Codice stesso, riportate nel “Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte”, prima parte.

3. **DI DARE ESPLICITAMENTE ATTO CHE** l’osservazione del Sig. Guccione Eugenio, oltre a non essere procedimentalmente accoglibile in quanto pervenuta fuori termine, risulta anche essere in contrasto con l’Osservazione del Servizio Pianificazione territoriale della Provincia di Alessandria (lettera b del precedente punto 2).

4. **DI APPROVARE** gli elaborati della VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - ex art. 17, comma 5 – L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificati in conseguenza delle Osservazioni del Servizio Pianificazione territoriale della Provincia di Alessandria e precisamente:

1) *Relazione Illustrativa;*

2) *Tavola 12: Territorio comunale (scala di riduzione 1:5.000);*

3) *Tavola 13: Sviluppo del P.R.G.C. relativo al territorio urbanizzato (scala di riduzione 1:2.000);*

4) *Tavola 14: Classi di pregio all’interno dell’urbanizzando (scala di riduzione 1:1.000);*

5) *Norme Tecniche di Attuazione;*

6) *Dichiarazione di compatibilità della variante parziale con il Piano di classificazione acustica vigente.*

5. **DI DARE ATTO** che la variante al PRGC vigente in oggetto ai sensi dell’art. 17, comma 5, della LR. 56/77 e s.m.i.:

- non modificano l’impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non riducono, ne aumentano le aree per servizi;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
- non incidono sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico;
- non modificano ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.

Le aree sono dotate delle opere di urbanizzazione primaria.

6. **DI DARE ATTO** che la variante parziale al PRG vigente in oggetto ai sensi dell’art. 17, comma 2, della LR. 56/77 e s.m. e i. è conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale.

7. **DI DARE ATTO** che la capacità insediativa residenziale del PRG vigente approvato con D.G.R. n. 11-25589 in data 07/10/1998; è pari a 1.241 abitanti e che con la presente variante parziale non viene modificato tale parametro.

8. **DI PUBBLICARE** la presente Delibera unitamente agli elaborati tecnici della variante all’Albo Pretorio informatico del Comune.

9. **DI INCARICARE** il responsabile del servizio competente affinché trasmetta la presente delibera unitamente agli atti tecnici di aggiornamento cartografico alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte;

10. **DI DARE ATTO** che la presente Delibera diventerà efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.